

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 19 de febrer de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de desembre de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2012 / 049162 / G

Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu de Girona, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de l'Annex II. Distàncies mínimes entre els establiments d'ús recreatiu.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/49162/G&set-locale=ca>

Girona, 19 de febrer de 2013

CVE-DOGC-A-13050078-2013

Sònia Bofarull Serrat
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu, de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[13050078c.pdf](#)

(13.050.078)

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu, de Girona

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de pla especial per la regulació dels usos recreatius i adaptació a la MPGOU núm.45, desplegant els condicionants ambientals d'aquest ús a través d'una normativa sòlida, de clara comprensió i aplicació, que afavoreixi un equilibri adequat entre la distribució dels establiments recreatius i la qualitat de vida dels ciutadans.

Article 2. Àmbit d'aplicació

S'aplica a la totalitat del terme municipal de Girona.

Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i de la seva normativa íntegra, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Plànols

CAPÍTOL II. ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 7. Tipus d'establiment objecte de regulació i codis associats.

Establiments de classe E:

CVE-DOGC-A-13050078-2013

Bar Musical	BAM
Restaurant Musical	REM
Cafè teatre	CAT
Cafè concert	CAC
Karaoke	KAR

Establiments de classe F:

Discoteca	DIS
Discoteca de joventut	DISj
Sala de ball	SAB
Sala de festa	SAF
Sala de festa i concerts infància- joventut	SAFj
Establiment de règim especial	ERE
Sala de concert	SAC

Establiments de classe G:

Jocs d'atzar	JOA
Sala de jocs	SJO

Establiments de classe H:

Establiments amb ambientació musical on es realitzen activitats de naturalesa sexual	EMS
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES

CAPÍTOL III. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES

Article 8. Situació en relació a l'illa.

La situació de l'establiment en relació a l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del PGOU, planejament derivat, pla especial del Barri Vell i pla especial de protecció de Patrimoni de Girona, o la normativa que els substitueixi.

Article 9. Distància mínima entre establiments.

Per mesurar les distàncies mínimes per als establiments regulats en el present Pla Especial, entre si o entres aquests i altres establiments, es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altres establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions i, d'acord amb el gràfic que s'afegeix com a ANNEX I a aquesta normativa. S'entendrà per punt mig de les façanes d'accés situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la façana d'accés. En el cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial, es prendrà com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta.

Article 10. Compatibilitat de l'ús recreatiu.

El grau de compatibilitat de l'ús recreatiu s'estableix en base a les següents consideracions:

segons les disposicions dels diferents articles de les NNUU del PGOU per cada qualificació urbanística en particular.

segons la seva situació dins o fora de les zones d'exclusió (article 11 de la present normativa).

segons la seva situació dins o fora de l'àmbit de pla especial delimitat al plànol "o_1. Zones en sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu. Proposta"

segons distàncies relatives a altres establiments i/o usos protegits en pla general.

segons les amplades dels carrers i/o vials on es localitzi l'accés a l'establiment.

Article 11. Zones d'exclusió.

Es delimiten diferents zones, reflectides al plànol informatiu "i_2 Zones de sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu" que, per les seves particulars condicions, es regulen diferentment, a raó de:

a) El sector de la ciutat on s'ubiquen, el seu teixit majoritàriament residencial i la seva mobilitat, que deriven en la prohibició de localitzar-hi cap tipus d'establiment recreatiu :

Montjuïc

I. Sant Daniel

II. Vilaroja

III. Palau

IV.

b) L'àmbit del Pla especial del Barri Vell que es regularà a través de la modificació del Pla especial del Barri Vell.

CAPÍTOL IV. CONDICIONANTS AMBIENTALS**Article 12. Àmbit d'aplicació dels condicionants ambientals.**

Els "condicionants ambientals" descrits en aquest capítol són d'aplicació:

a l'àmbit delimitat a aquests efectes al plànol d'ordenació "o_1. Zones en sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu. Proposta", que es correspon, majoritàriament, amb les zones de teixit residencial que, segons NNUU del PGOU preveuen la implantació d'usos recreatius; també en formen part altres usos i sistemes propis de sòl urbà que coexisteixen amb aquests primers.

Article 13. Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats establiments.

Criteris d'establiment de distàncies.

Les distàncies mínimes a preservar entre els propis establiments d'ús recreatiu es resumeixen en l'ANNEX II adjunt a la present normativa i obeeixen als criteris que es detallen a continuació:

1. En primer lloc, s'estableix una distància mínima de setanta-cinc (75) metres, d'aplicació generalitzada entre tot tipus d'establiments d'ús recreatiu, per impedir la concentració d'aquests usos, en detriment de la mixtura de serveis desitjada per a la ciutat.

2. En segon lloc, s'han identificat aquells establiments que, per les seves característiques i horaris de funcionament habitual, la seva concentració o proximitat entre ells pot

comportar problemes en la mobilitat i en la seguretat de les persones i els béns, així com molèsties per sobreocupació de l'espai públic en el moment d'accés o sortida dels usuaris. En aquests casos s'estableix una distància mínima de 100 metres entre qualsevol dels següents establiments:

Discoteca	DIS
Discoteca de joventut	DISj
Sala de ball	SAB
Sala de festa amb espectacles	SAFj
Sala de festes joventut-infància	SAFj
Establiment de règim especial	ERE
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES

3. En tercer lloc s'identifiquen aquelles activitats dins l'ús recreatiu que per la seva naturalesa es considera que la concentració o proximitat d'establiments de la mateixa tipologia pot generar conflicte en la convivència ciutadana, així com problemes en la mobilitat i en la seguretat de les persones i els béns. En aquests casos s'estableix una distància mínima de 150 metres entre qualsevol dels següents establiments dins un mateix tipus:

Establiment de règim especial	ERE
Establiments amb ambientació musical on es realitzen activitats de naturalesa sexual	EMS
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES

Article 14. Definició d'àmbits segons espai públic en front a l'accés per l'aplicació dels paràmetres ambientals.

1. Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments previstos en aquest pla especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació d'altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen els àmbits que es detallen en els paràgrafs següents, en relació a l'espai públic o privat al qual afronta la finca de referència, segons els criteris que es detallen a continuació:

- Àmbit de tolerància restringida: Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada inferior a sis (6) metres. També es consideraran com a zones restringides les finques que confronten amb un espai públic d'amplada igual o superior a sis (6) metres que no tenen garantit l'accés rodat des d'un vial rodat d'amplada (sense comptar zona d'aparcament) igual o superior a sis (6) metres.

- Àmbit de tolerància primera: Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a sis (6) metres i menor de deu (10) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'un vial rodat (sense comptar zona d'aparcament) d'amplada igual o superior a sis (6) metres.

- Àmbit de tolerància segona: Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a deu (10) metres i menor de vint (20) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a sis (6) metres, des d'un carrer més gran.

- Àmbit de tolerància tercera: Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a sis (6) metres, des d'un carrer més gran.

2. Es determinen les següents limitacions en funció de les zones definides en l'apartat anterior.

- Àmbit de tolerància restringida: no s'admet l'ús recreatiu.
- Àmbit de tolerància primera: s'admeten únicament els usos recreatius de classe E que tinguin un aforament màxim de 100 persones.
- Àmbit de tolerància segona: les activitats que s'hi puguin permetre tindran un aforament màxim de 250 persones.
- Àmbit de tolerància tercera: s'hi admetran tots els usos recreatius sense límit d'aforament.

3. El plànol informatiu "i_3. Amples de carrers. Plànol orientatiu no vinculant" que s'adjunta a la documentació d'aquest pla especial serà contrastat cas a cas amb una mesura sobre el terreny per establir la possibilitat o no d'un emplaçament sol·licitat o l'ajust a la normativa dels establiments existents i degudament legalitzats.

A raó de la metodologia de càlcul que no permet una mesura exacte dels amplex de carrers, aquest plànol aporta únicament una informació orientativa.

4. Els càlculs "in situ" determinaran amplades mitges de carrer, mesurades entre la major i menor d'aquestes longituds: entre dues cruïlles immediates o bé per illes. En cap cas s'establiran casuístiques particulars per establiments.

CAPÍTOL V. USOS DISCONFORMES.

Article 15. Usos disconformes.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present pla especial, aquelles que no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts en la normativa establerta pel Pla.

- Distància amb altres establiments de pública concurrència degudament legalitzats.
- Els que resultin prohibits en les diverses zones d'exclusió.
- Els que resultin prohibits en els diferents àmbits de tolerància.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria I. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial.

S'estableixen dues situacions de disconformitat, segons l'activitat es trobi prohibida o bé sotmesa a condicions segons el present Pla especial:

1. Per aquelles activitats no prohibides, s'admeten les obres de reforma i rehabilitació així com les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i en general les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols.

2. Per aquelles activitats prohibides per incompliment de les condicions d'emplaçament recollides al capítol IV d'aquesta normativa, només s'admeten les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i en general les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols, sense possibilitat d'ampliació.

Disposició transitòria II. Àmbit del pla especial del Barri Vell.

Preceptivament i fins a l'aprovació d'una regulació pròpia a través de la revisió del pla especial del Barri Vell, el present pla especial dels usos recreatius serà d'aplicació en la totalitat de l'àmbit del Barri Vell.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional I.

Mitjançant planejament urbanístic general de promoció pública i per zones on, previ estudi tècnic, es determinin condicions específiques ambientals i de localització, es podran definir zones de concentració d'usos recreatius en sòl urbà sobre les quals no seran d'aplicació els condicionants ambientals definits en el Capítol IV de la present normativa.

Disposició addicional II

En cas de modificacions de pla general o altres planejaments derivats que s'aprovin amb posterioritat a aquest pla especial i que modifiquin o incorporin qualificacions urbanístiques amb usos recreatius compatibles, els serà d'aplicació la totalitat dels articles de la normativa del present pla especial, tret que aquests planejament diguin el contrari.

Disposició addicional III.

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.